

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 5 din 12/03/2025. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/NEGRI	

Încheiat astăzi, 21.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 5594/12/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei NEGRI tarlaua 33, parcela 868/64, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 62362, și număr carte funciară 62362, în suprafață de 0.2400, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BACAU, depusă de UNGUREANU RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED], nr [REDACTED], eliberat (ă) de SPCLEP BACAU, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str VIORELELEOR, nr 6, bl 6, sc D, et -, ap 2, județul/sectorul codul postal 600148, țara Romania, telefon 0234/228001, fax 0234/228222, e-mail contact@primarianegri.ro, cetățenia ROMANA, starea civilă casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62362, nr. Cadastral 62362, suprafață , 0,24 ha în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 5 data 12.03.2025 a ofertei de vânzare nr 5594, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2400,, depusă de UNGUREANU RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 5594/12/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site contact@primarianegri.ro în data de 21.05.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site contact@primarianegri.ro în data de 21.05.2025.

Primar, ISTOC IOAN (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, GAL EUGEN (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, Leca Maria Magdalena (numele și prenumele în clar) Semnătura



ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 6 din 12/03/2025. (zi/lună/an)
Primăria BACAU/NEGRI	

Încheiat astăzi, 21.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 5595/12/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei NEGRI tarlaua 33, parcela 868/102, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 62359, și număr carte funciară 62359, în suprafață de 0.2800, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BACAU, depusă de UNGUREANU RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 24-XXXXXXXXXX, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria XXXX, nr XXXXXX, eliberat (ă) de SPCLEP BACAU, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str VIORELELOR, nr 6, bl 6, sc D, et -, ap 2, județul/sectorul codul postal 600148, țara Romania, telefon 0234/228001, fax 0234/228222, e-mail contact@primarianegri.ro, cetățenia ROMANA, starea civilă **casatorita**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.62359, nr. Cadastral 62359, suprafață 0,28 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 6 data 12.03.2025 a ofertei de vânzare nr 5595, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2800,, depusă de UNGUREANU RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 5595/12/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site contact@primarianegri.ro în data de 21.05.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site contact@primaria negri.ro, în data de 21.05.2025.

Primar, ISTOC IOAN (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, GAL EUGEN (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, Leca Maria Magdalena (numele și prenumele în clar) Semnătura